Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung in Hofgeismar

Objekt: 250132H • 34369 Hofgeismar
500,00 €



Hofgeismar-Immobilien.de Holger Briel e.K. • Bahnhofstr. 22a • 34369 Hofgeismar
Tel.: 05671 7059045 • Mobil: • Fax:
info@hofgeismar-immobilien.de • www.hofgeismar-immobilien.de

Daten

ImmoNr	250132H
Straße	
Hausnummer	
PLZ	34369
Ort	Hofgeismar
Wohnfläche	ca. 35 m^2
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Zustand	Erstbezug
Jahr der letzten Modernisierung	2025
Nebenkosten	200,00 €
Warmmiete	700,00 €
Kaution	2 Kaltmieten
Kaltmiete	500,00 €

Beschreibung

Erstbezug mit historischem Charme – Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung am Markt 10 in Hofgeismar

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Im Herzen von Hofgeismar, am repräsentativen Markt 10, erwartet Sie diese schöne 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 35 m^2 Wohnfläche. Ideal geeignet für Singles oder Senioren, die stilvolles Wohnen in einem geschichtsträchtigen Gebäude zu schätzen wissen.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines liebevoll und hochwertig sanierten Altbaus – der ehemaligen Apotheke – und ist bequem per Aufzug erreichbar. Denkmalgeschützter Charme trifft hier auf modernen Wohnkomfort auf höchstem Niveau.

Highlights & Ausstattung
• Erstbezug nach Sanierung (2024–2025)
• 2 Zimmer, lichtdurchflutet und optimal geschnitten
• Moderne Einbauküche inklusive
• Tageslichtbad mit hochwertiger Ausstattung
• Hochwertiger Parkettboden in allen Wohnräumen
• Fußboden- und moderne Wandheizung für ein angenehmes Wohnklima
• Stellplatz möglich
• Aufzug vorhanden, seniorengerecht und barrierearm

Mietkonditionen
• Kaltmiete: 500 €
• Nebenkosten: 200 €
• Gesamtmiete: 700 €
• Kaution: 1.000 € (2 Monatskaltmieten)
• Mindestmietdauer: 12 Monate
• Bezugsfrei ab: 01.12.2025

Ausstattung Beschreibung

• Erstbezug nach Sanierung

• 2 Zimmer, lichtdurchflutet und optimal geschnitten

• Moderne Einbauküche inklusive

• Tageslichtbad mit hochwertiger Ausstattung

• Hochwertiger Parkettboden in allen Wohnräumen

• Fußboden- und moderne Wandheizung für ein angenehmes Wohnklima

• Stellplatz möglich

• Aufzug vorhanden, seniorengerecht und barrierearm

• Provisionsfrei

Lage

Wohnen direkt am Marktplatz

Markt 10 liegt in unmittelbarer Nähe des Rathauses und bildet das Herzstück der Altstadt von Hofgeismar. Fußläufig erreichbar sind Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Ärzte, Apotheken sowie der idyllische Stadtpark. Die Lage verbindet urbanes Leben mit historischem Flair – ruhig, charmant und lebenswert.

Entdecken Sie Hofgeismar, eine reizvolle Stadt im Landkreis Kassel, die sich am Fuße des zauberhaften Reinhardswaldes erstreckt.

Hier finden Sie ein breites Spektrum an Freizeitmöglichkeiten. Gleichzeitig punktet die Stadt mit einer soliden Infrastruktur, die Schulen, Kindergärten, ein modernes Freizeitbad, ein Krankenhaus sowie ein vielseitiges Gewerbegebiet umfasst.

Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung von Hofgeismar ist ein weiteres Plus. Sie erreichen die Autobahn A44 in nur 20 Minuten und die Bundesstraße B83 ist ebenfalls gut erreichbar. Der örtliche Bahnhof bietet regelmäßige Bus- und Bahnverbindungen nach Kassel und Warburg. Selbst der Flughafen Kassel-Calden ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto gut erreichbar.

Impressionen



Wohn- und Essbereich



Innenhof

Hofgeismar-Immobilien.de Holger Briel e.K. • Bahnhofstr. 22a • 34369 Hofgeismar
Tel.: 05671 7059045 • Mobil: • Fax:
info@hofgeismar-immobilien.de • www.hofgeismar-immobilien.de



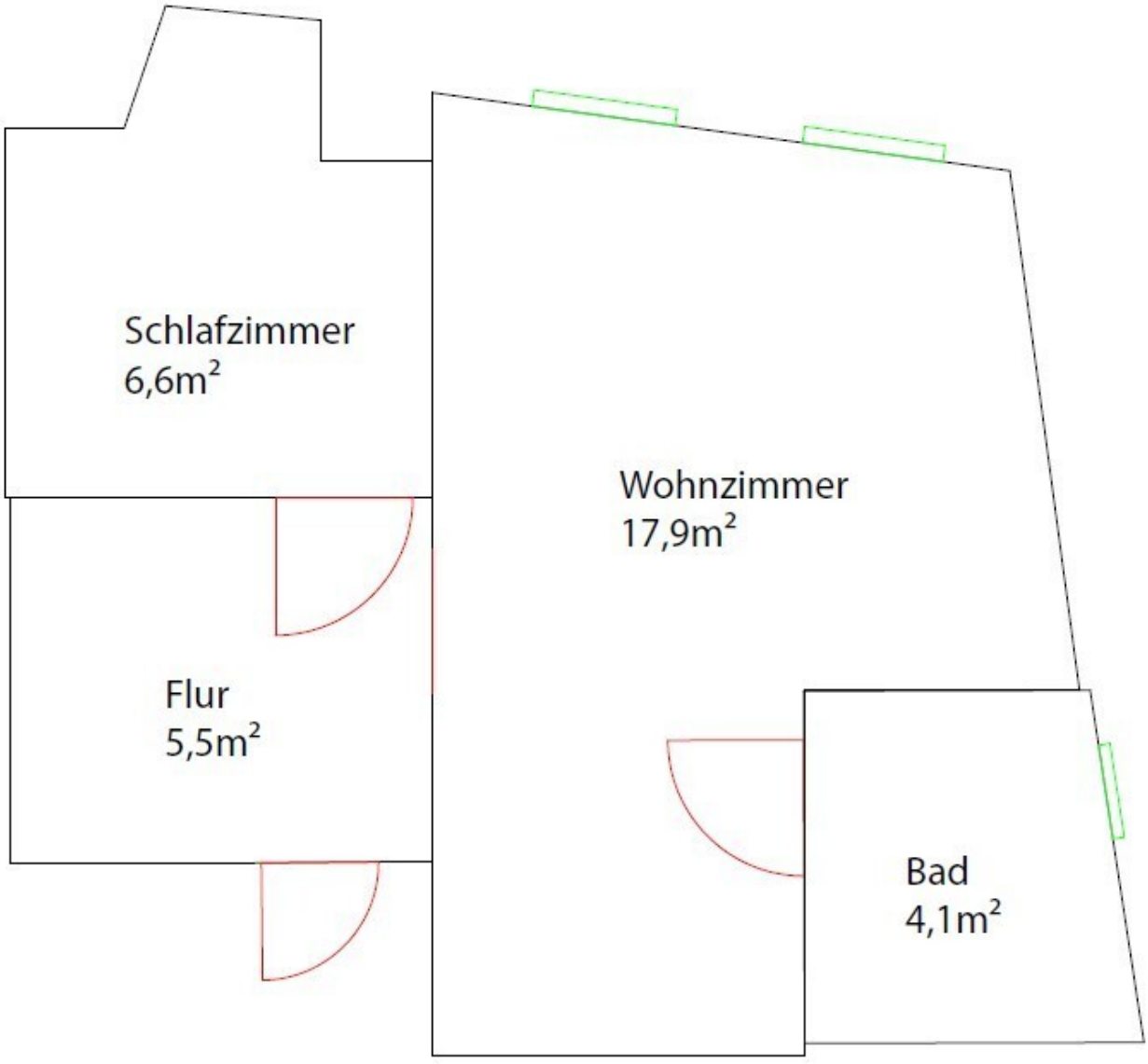
Schlafzimmer



Bad

Hofgeismar-Immobilien.de Holger Briel e.K. • Bahnhofstr. 22a • 34369 Hofgeismar
Tel.: 05671 7059045 • Mobil: • Fax:
info@hofgeismar-immobilien.de • www.hofgeismar-immobilien.de

Grundriss



Grundriss

Hofgeismar-Immobilien.de Holger Briel e.K. • Bahnhofstr. 22a • 34369 Hofgeismar
Tel.: 05671 7059045 • Mobil: • Fax:
info@hofgeismar-immobilien.de • www.hofgeismar-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Holger Briel
Hofgeismar-Immobilien.de Holger Briel e.K.
Bahnhofstr. 22a
34369 Hofgeismar

Telefon: 05671 7059045

E-Mail: info@hofgeismar-immobilien.de
Web: www.hofgeismar-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.