Charmante Maisonette-Wohnung im Herzen von Hofgeismar

Objekt: 241292H • 34369 Hofgeismar
640,00 €

Hofgeismar-Immobilien.de Holger Briel e.K. • Bahnhofstr. 22a • 34369 Hofgeismar
Tel.: 05671 7059045 • Mobil: • Fax:
info@hofgeismar-immobilien.de • www.hofgeismar-immobilien.de

Daten

ImmoNr	241292H
PLZ	34369
Ort	Hofgeismar
Wohnfläche	ca. 78 m^2
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Zustand	Vollständig renoviert
Nebenkosten	200,00 €
Warmmiete	840,00 €
Kaution	1.280 €
Kaltmiete	640,00 €

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese stilvolle Maisonette-Wohnung zur Miete liegt in der charmanten und zentralen Stadt Hofgeismar. Nach einer umfassenden Renovierung präsentiert sich die Wohnung modern und hochwertig, inklusive einer eleganten Einbauküche. Auf ca. 78 m^2 Wohnfläche, verteilt über zwei Etagen, finden Sie viel Platz zum Wohlfühlen.

Die Wohnung verfügt über 2 Zimmer, darunter ein gemütliches Schlafzimmer, sowie ein geschmackvoll gestaltetes Badezimmer. Das Herz der Wohnung bildet die offene Küche, die harmonisch in den angrenzenden Wohn- und Essbereich übergeht. Diese Gestaltung schafft ein einladendes Raumgefühl und bietet ideale Voraussetzungen für geselliges Beisammensein und modernes Wohnen. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein praktisches Gäste-WC, eine Abstellkammer und einen separaten Wäscheraum – alles durchdacht für Ihren Komfort.

Die Wohnung ist bezugsfertig, sodass einem schnellen Einzug nichts im Wege steht. Freuen Sie sich auf ein modernes Wohnambiente, das urbanen Komfort und eine behagliche Atmosphäre ideal verbindet.

Zögern Sie nicht – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser besonderen Wohnung!

Ausstattung Beschreibung

- 2-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit ca. 78 m^2

- großzügiges Bad mit Duschabtrennung und Wanne

- Gäste-WC, Abstellkammer + Wäschekeller

- Gaszentralheizung

- Einzug ab sofort möglich

- moderne Einbauküche

Hofgeismar-Immobilien.de Holger Briel e.K. • Bahnhofstr. 22a • 34369 Hofgeismar
Tel.: 05671 7059045 • Mobil: • Fax:
info@hofgeismar-immobilien.de • www.hofgeismar-immobilien.de

Lage

Hofgeismar – Leben, wo andere Urlaub machen

Willkommen in Hofgeismar, einer charmanten Kleinstadt im Landkreis Kassel, die mit ihrer Lage am Rande des idyllischen Reinhardswaldes begeistert.

Die historische Altstadt lädt mit liebevoll restaurierten Fachwerkhäusern, gemütlichen Geschäften, einladenden Cafés und Restaurants zu entspannten Bummeln ein. Doch Hofgeismar bietet weit mehr als nur romantisches Flair – hier finden Sie alles, was Sie für ein komfortables und abwechslungsreiches Leben benötigen.

Die Stadt überzeugt mit einer hervorragend ausgebauten Infrastruktur: Schulen, Kindergärten, ein modernes Freizeitbad, ein Krankenhaus sowie ein vielseitiges Gewerbegebiet stehen Ihnen zur Verfügung. Für den täglichen Bedarf sind Supermärkte, Ärzte und Apotheken bequem erreichbar – entweder zu Fuß oder mit dem Stadtbus.

Auch für aktive Freizeitgestaltung ist gesorgt: Ob Wandern, Radfahren oder andere Outdoor-Aktivitäten, die Nähe zum Reinhardswald macht Hofgeismar zu einem Paradies für Naturfreunde.

Ein weiterer Vorteil ist die optimale Verkehrsanbindung. Über die Autobahn A44 erreichen Sie Kassel und andere Städte der Region in kurzer Zeit. Die Bundesstraße B83 sowie der örtliche Bahnhof mit regelmäßigen Verbindungen nach Kassel und Warburg sorgen für zusätzliche Mobilität. Sogar der Flughafen Kassel-Calden ist bequem mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.

Finden Sie in Hofgeismar Ihr neues Zuhause – eine Stadt, die Tradition, Natur und modernes Leben harmonisch vereint.

Impressionen

Wohnzimmer

Wohnbereich

Hofgeismar-Immobilien.de Holger Briel e.K. • Bahnhofstr. 22a • 34369 Hofgeismar
Tel.: 05671 7059045 • Mobil: • Fax:
info@hofgeismar-immobilien.de • www.hofgeismar-immobilien.de

Schlafzimmer

Schlafzimmer mit Tageslichtbad

Bad OG

Gäste-WC

Abstellkammer

Hofgeismar-Immobilien.de Holger Briel e.K. • Bahnhofstr. 22a • 34369 Hofgeismar
Tel.: 05671 7059045 • Mobil: • Fax:
info@hofgeismar-immobilien.de • www.hofgeismar-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Holger Briel
Hofgeismar-Immobilien.de Holger Briel e.K.
Bahnhofstr. 22a
34369 Hofgeismar

Telefon: 05671 7059045

E-Mail: info@hofgeismar-immobilien.de
Web: www.hofgeismar-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.